

Spettabile
Sicuritalia SpA

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

Comunicazione di avvenuto affidamento diretto ex art. 50 comma 1 Lett. b) d.lgs. n.36/2023, del contratto di Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di vigilanza armata notturna con pattugliamento e collegamento sistemi di allarme del cimitero monumentale e comunale di Arezzo – CIG B9ACBBC8EB.

immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 51 del 22 Dicembre 2025

Con il presente atto, vista la Determina a contrarre n. 51 redatta in data 22/12/2025, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. Il corrispettivo contrattuale si intende omnicomprensivo, fisso ed invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali e speciali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl

Responsabile del procedimento: Elena Graverini

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo:
appalti@pec.arezzomultiservizi.it

Appaltatore: Sicuritalia Spa.

Prestazioni oggetto del contratto: servizio di vigilanza armata notturna mediante pattugliamento e collegamento dei sistemi di allarme dei Cimiteri Monumentale e Comunale di Arezzo.

Il servizio verrà svolto a richiesta della Committente, che mensilmente attiverà lo specifico contratto applicativo, indicando tempistiche e modalità specifiche di esecuzione.

Ove non diversamente indicato, il servizio dovrà consistere in:

- pattugliamento notturno, almeno una volta al giorno, in orario tra le 20.00 e 05.00, dei perimetri degli immobili descritti all'art. 1, da parte di almeno n. 1 unità di personale qualificato come guardia particolare giurata armata, con regolare licenza di porto d'arma da fuoco e dotato di arma d'ordinanza, e controllo degli accessi degli immobili descritti nel Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del presente atto di affidamento.

L'appaltatore dovrà consentire alla stazione appaltante di verificare l'effettivo servizio di vigilanza, inserendo, negli accessi controllati, il biglietto della società a cui appartiene ovvero in altre forme che comunque permettano tale verifica.

- adozione di tutte le azioni necessarie per garantire la sicurezza degli immobili, impianti e delle cose sottoposte a vigilanza nonché per garantire la prevenzione degli atti di sabotaggio, vandalismo etc, e comunque di qualsiasi atto che possa arrecare pericolo e/o danno agli immobili, impianti o cose sottoposte a vigilanza;

- segnalazione immediata al Responsabile del servizio indicato come referente dell'appaltatore, di ogni anomalia che possa arrecare pericolo e/o danno agli immobili, impianti o cose sottoposte a vigilanza;

- segnalazione immediata al referente indicato da Arezzo Multiservizi, nel caso di anomalie di particolari gravità;

- fornitura e installazione di collegamenti, ponti radio o quanto altro occorra per collegare i sistemi di allarme situati negli immobili di Arezzo Multiservizi con la propria base operativa senza onere per la stazione appaltante;

- costante supervisione 24H/24H per 365/6 giorni l'anno in remoto dei sistemi di allarme al fine di garantire un tempestivo intervento in caso di segnalazione dell'allarme;

- intervento, 24H/24H per 365/6 giorni l'anno, compresi giorni festivi, entro 30 minuti dal momento della segnalazione dell'allarme;

- tempestiva segnalazione del malfunzionamento dell'allarme;

- smontaggio dei collegamenti, ponti radio o quanto altro attuato dall'aggiudicatario per collegare i sistemi di allarme con la propria base operativa, senza oneri a carico della stazione appaltante, dopo la scadenza del contratto di appalto, oppure nel diverso termine indicato dalla stazione appaltante che non potrà essere superiore a 30 giorni successivi dalla scadenza del contratto.

Termini di esecuzione del contratto: indicati nei singoli contratti applicativi;

Importo massimo spendibile contrattuale: Euro 15.960,00 oltre iva di legge, comprensivo di costi per servizi opzionali di piantonamento ingressi cimiteri Monumentale e Comunale da svolgere durante le ricorrenze per la commemorazione dei defunti, previa richiesta della SA;

Rivalutazione prezzi: la presente clausola di revisione dei prezzi ex art. 60 d.lgs. 36/2023 si applica solo nel caso in cui sopravvengano variazioni, in aumento o in diminuzione, per ciascun prezzo dei servizi oggetto accordo quadro in misura superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.

Il presupposto è accertato tempestivamente dal Direttore dell'Esecuzione, con cadenza annuale per ciascun servizio erogato nell'esecuzione dell'accordo quadro sulla base del raffronto tra tale prezzo (rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta) e quello risultante dagli indici sintetici elaborati dall'ISTAT, da utilizzare per l'accertamento della variazione, e comunicato a RUP e appaltatore.

A pena di decadenza, l'appaltatore deve presentare apposita istanza entro n. 30 giorni da predetta comunicazione. In caso di mancata o tardiva presentazione dell'istanza, l'appaltatore decade.

La decadenza riferita alle compensazioni per ciascun anno non implica conseguenze per gli altri anni.

La compensazione è operata conseguentemente in aumento o in diminuzione, ed è contenuta nella misura massima dell'80% della parte eccedente il 5% della variazione rilevata, alle seguenti condizioni:

- l'appaltatore deve documentare i costi effettivamente sostenuti, con idonei mezzi di prova (fatture quietanzate e attestazioni rese da sub-contraenti);
- il DEC deve accertare l'effettiva eventuale maggiore onerosità subita e provata dall'appaltatore raffrontando i costi effettivamente sostenuti e comprovati dall'appaltatore con quelli da esso attestati e dimostrati come già preventivati e originariamente offerti dai subcontraenti;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale superiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione risultante dall'accertamento ministeriale;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale inferiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione comprovata dall'appaltatore;
- il DEC deve accertare altresì che la istanza di compensazione sia avvenuta con riferimento a prestazioni eseguite nel rispetto dei termini contrattuali;
- la compensazione non è operata e all'appaltatore non è riconosciuto alcun incremento, riguardo a tutte le prestazioni eseguite in ritardo rispetto ai termini contrattuali;
- sono esclusi dalle compensazioni le forniture contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;
- la percentuale di compensazione si applica nella sua misura percentuale integra, non decurtata del ribasso d'asta, a ciascun prezzo contrattuale già decurtato del ribasso d'asta.

La compensazione di cui alla presente opzione non è cumulabile ed è sempre decurtata dall'importo eventualmente già riconosciuto all'appaltatore per analogo titolo sui medesimi prezzi e voci di costo.

Il pagamento degli importi eventualmente dovuti a titolo di compensazione avviene contestualmente al Certificato di regolare esecuzione cui sono riferite oppure, se già pagato, in

quello immediatamente successivo.

L'appaltatore non iscrive riserve sulle compensazioni, ove iscritte non sono accolte.

L'unico strumento contrattuale utile ai fini delle compensazioni è l'istanza di cui sopra, con le scadenze di cui sopra.

CCNL Applicato: Terziario e Servizi;

Durata ed avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: 24 mesi a decorrere dal mese di gennaio 2026, con opzione di ulteriori 6 mesi previa richiesta della SA e salvo esaurimento dell'importo massimo spendibile;

Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato.

Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura f.m., con fattura di importo pari al servizio svolto nel mese antecedente, secondo quanto ordinato nel singolo contratto applicativo, da emettere previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP x art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023;

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).

Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Responsabile Unico Procedimento

Elena Graverini



SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottoposto all'imposta di bollo laddove dovuta (cfr. Allegato I.4 Dlgs 36/2023), da versare nelle modalità così come indicate dall'Agenzia delle Entrate.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive

modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Sicuritalia Spa, con sede Legale in Como, via Belvedere, 2/a – in persona del membro del Consiglio di Amministrazione dott. Stefano Amerio, nato il 26/12/1973 ad Asti, C.F. MRASFN73T26A479M residente in Milano, in qualità di Procuratore;

Committente – Arezzo Multiservizi srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico Dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl.

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri

Sicuritalia SpA
Il Procuratore
Dott. Stefano Amerio